

**HOTĂRÂREA Nr. 74  
DIN 28.11.2019**

Privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului de 1000mp cu NC 52713  
Comuna DUBOVA, sat Baia Nouă, domeniul privat al Comunei Dubova, intravilan

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 2873/31.10.2019 și raportul de specialitate nr. 2880/01.11.2019.

Ținând cont de prevederile HCL nr. 71/2019 privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Comunei Dubova....;

Ținând cont că pentru terenul cu NC 52713, înscris în CF 52713 DUBOVA, în suprafață de 1000 mp a fost întocmit raport de evaluare de către evaluator atestat ANEVAR Ciurea Cristian nr. 98/10.12.2019.

În baza art. 129, alin. (6), lit b, art. 139, alin. (2), art. 363, alin. (4) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 71/2019 a terenului identificat prin NC 52713, înscris în CF 52713 DUBOVA, în suprafață de 1000 m.p., proprietatea privată a comunei DUBOVA, situat în intravilanul Sat Baia Nouă.

**Art.2** Aprobarea studiului de oportunitate (Anexa 1), caietul de sarcini (Anexa 2) și instrucțiunile pentru ofertanți (Anexa 3).

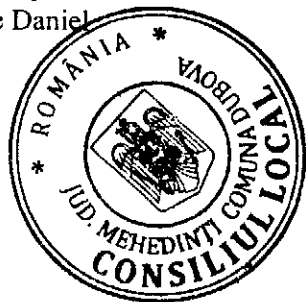
**Art. 3** Înșușirea raportului de evaluare, întocmit de către expert evaluator atestat de ANEVAR Ciurea Cristian nr. 98/10.12.2019, pentru terenul identificat prin NC 52713, înscris în CF 52713 DUBOVA, în suprafață de 1000 m.p., proprietatea privată a comunei DUBOVA, situat în intravilanul Sat Baia Nouă.

**Art. 4** Prețul de pornire (prețul minim de vânzare) 16700 lei, garanția de participare în sumă fixă în procent de 3% din valoarea fără TVA, caietul de sarcini 50 lei și taxa de participare 50 lei

**Art.5** Mandatarea conducerii comunei DUBOVA în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notar pentru terenul în suprafață de 1000 mp, proprietate privată a comunei DUBOVA, situat în intravilanul Sat Baia Nouă, la prețul adjudecat în urma licitației.

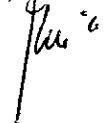
**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul MEHEDINȚI și altor părți interesate.

Președinte de ședință  
Milosescu Antonie Daniel



AVIZEAZĂ/CONTRASEMNEAZĂ

p. Secretar general,  
Tejescu Maria



145

JUDEȚUL MEHEDINȚI  
COMUNA DUBOVA  
CONSILIUL LOCAL

proiect 2872/31.10.2019

### HOTĂRÂREA

Privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului de 1000mp cu NC 52713  
Comuna DUBOVA, sat Baia Nouă, domeniul privat al Comunei Dubova, intravilan

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 2873/31.10.2019 și raportul de specialitate nr. 2880/01.11.2019.

Ținând cont de prevederile HCL nr. 71/2019 privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Comunei Dubova....;

Ținând cont că pentru terenul cu NC 52713, înscris în CF 52713 DUBOVA, în suprafață de 1000 mp a fost întocmit raport de evaluare de către evaluator atestat ANEVAR Ciurea Cristian nr. 98/10.12.2019.

În baza art. 129, alin. (6), lit b, art. 139, alin. (2), art. 363, alin. (4) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 71/2019 a terenului identificat prin NC 52713, înscris în CF 52713 DUBOVA, în suprafață de 1000 m.p., proprietatea privată a comunei DUBOVA, situat în intravilanul Sat Baia Nouă.

**Art.2** Aprobarea studiului de oportunitate (Anexa 1), caietul de sarcini(Anexa 2) și instrucțiunile pentru ofertanți(Anexa 3).

**Art. 3** Însușirea raportului de evaluare, întocmit de către expert evaluator atestat de ANEVAR Ciurea Cristian nr. 98/10.12.2019, pentru terenul identificat prin NC 52713, înscris în CF 52713 DUBOVA, în suprafață de 1000 m.p., proprietatea privată a comunei DUBOVA, situat în intravilanul Sat Baia Nouă.

**Art. 4** Prețul de pornire(pretul minim de vanzare) 16700 lei, garanția de participare în sumă fixă în procent de 3% din valoarea fără TVA, caietul de sarcini 50 lei și taxa de participare 50 lei

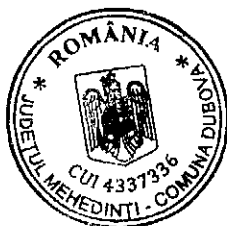
**Art.5** Mandatarea conducerii comunei DUBOVA în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notar pentru terenul în suprafață de 1000 mp, proprietate privată a comunei DUBOVA, situat în intravilanul Sat Baia Nouă, la prețul adjudecat în urma licitației.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul MEHEDINȚI și altor părți interesate.

Adoptată azi,  
\_\_\_\_\_, în Dubova

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier,

Inițiator,  
Primar,  
Doscocil Victor



AVIZEAZĂ/CONTRASEMNEAZĂ  
p. Secretar general,  
Terescu Maria

### STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren de 1000mp cu NC 52713 Comuna DUBOVA, sat Baia Nouă, domeniul privat al Comunei Dubova, intravilan, jud. Mehedinti, denumit în continuare "Terenul".

#### **Date generale-premisele studiului de oportunitate**

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală -republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei .

#### **Scopul elaborării studiului de oportunitate**

##### **Prezentare generală**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Dubova stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor.

U.A.T. Comuna Dubova împreună cu Consiliul Local al comunei Dubova , intenționează să vândă terenul situat în intravilanul satului Dubova , Sat Baia Nouă , jud. Mehedinti , în suprafață totală de 1000 mp, identificat prin C.F. 52713, NC 52713, prin organizarea unei proceduri de licitație publică deschisă. Prin vânzarea Terenului, Primăria Comunei Dubova urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei .

Terenul se vinde în urma manifestării intenției de a completa veniturile în bugetul local

#### **Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil**

##### **Elemente juridice**

Denumirea și categoria din care face parte:

- Imobil (teren) situat în intravilan, Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al comunei Dubova .

Persoana juridică care îl administrează:

- Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a comunei Dubova.

• Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Dubova.

• Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini.

##### **Elemente tehnice**

#### **Imobil (teren) situat în comuna Dubova, sat Dubova ,judetul Mehedinti**

este situat în intravilan, este format din teren în suprafață totală de 1000 mp, identificat prin C.F. 52713, nr. cadastral 52713.

- Plan de situație: planul de situație al imobilului care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

- Date și condiții urbanistice:

- Activitățile - Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: dezvoltare imobiliară.

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare în special de la mediu și apele romane, parc natural.

- Dotarea cu utilități: Terenul nu este racordat la nici o rețea de utilități, accesul fiind reprezentat de o deschidere la drumul de acces.

##### **Elemente economice:**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Dubova;

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei viitoare zone rezidențiale compacte unde se afla localizat terenul;

- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

##### **Investiții necesare**

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Realizarea sistematizării terenului;
- Amenajarea acces necesar;
- Asigurarea racordurilor și instalațiilor de utilități aferente (apă, fosa septica, energie electrica);
- Realizarea de spații de parcare conform normelor în vigoare.

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termenii și condițiile prevăzute de Legea 50/1991, republicată.

**Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.**

**Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică deschisă.**

**Date referitoare la procedura de vânzare:**

- licitația se va organiza și desfășura în baza emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot Terenul;
- Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliara.

**Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 60 de zile.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Milosescu Antonie Daniel

*[Handwritten signature]*



**CONTRASEMNEAZA**

p. SECRETAR

Tecescu Maria

*[Handwritten signature]*

150

### CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului de 1000mp cu NC 52713 Comuna DUBOVA, sat Baia Nouă, domeniul privat al Comunei Dubova, intravilan, jud. Mehedinți

#### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1 Terenul, identificat prin, C.F. nr. 52713 sub nr. cadastral 52713 în suprafață de 1000 m.p. situat în comuna Dubova, sat Baia Nouă, județul Mehedinți este situat în intravilanul comunei, conform PUG;
- 1.2 Terenul, situat la adresa de mai sus, aparține domeniului privat al comunei Dubova;
- 1.3 Terenul, identificat prin C.F. nr. 52713 sub nr. cadastral 52713 în suprafață de 1000 m.p. situat în comuna Dubova, sat Baia Nouă, județul Mehedinți, nu dispune de utilități edilitare, dispune doar de drum de acces.
- 1.4 Mențiuni speciale: Exploatarea terenului se va realiza în conformitate legislația și normele tehnice în vigoare.

#### 2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 2.1 Investițiile vor fi realizate în conformitate cu normele și tehnologia stabilite de legislația în vigoare.
- 2.2 Amplasarea în teren a construcțiilor, se va proiecta astfel încât să asigure circulația în zonă.
- 2.3 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția terenurilor și clădirilor învecinate, precum și protecția mediului.

#### 3. ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1 Prețul minim al vânzării pentru terenul ce face obiectul caietului de sarcini, este de 16700 lei și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare realizat de Ciurea Cristian actualizat prin indice de inflație și ținând cont de licitații vânzare și vânzare cumpărare la notar se va face o medie, un calcul conform unei fișe de calcul ce va fi atasată la documentație.
- 3.2 Prețul licitat al vânzării, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 3.1 de mai sus.
- 3.3 Modul de achitare a prețului vânzării, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de vânzare.
- 3.4 Termenul de valabilitate al ofertei este până la data sustinerii licitației publice deschise cu depunere de oferte până la ora 10 în ziua când se stabilește licitația prin anunț afișat la primărie și anunțuri la două publicații.

#### 4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în decursul derulării contractului de vânzare, sunt de competența instanțelor judecătorești.  
Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

#### 5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1 Prezentul caiet de sarcini va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Dubova.
- 5.2 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile lucrătoare de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.  
Cumpărătorul va achita prețul integral, în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.
- 5.3 După vânzare, realizarea obiectivului de investiții se face numai pe baza unui proiect avizat și aprobat, și a autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile legii.  
Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.
- 5.4 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.
- 5.5 Toate lucrările aferente avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.
- 5.6 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de instituire a vânzării efectuate de Consiliul Local Dubova și toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

#### PRESEDINTE DE SEDINTA

Milosescu Antonie Daniel



#### CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR

Terescu Maria

**INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANȚI**  
**privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului de 1000mp cu NC 52713 Comuna DUBOVA, sat Baia Nouă, domeniul privat al Comunei Dubova, intravilan, jud. Mehedinti**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului, licitație organizată conformitate cu prevederile legale în vigoare, vor depune la sediul Consiliului Local al Comunei Dubova până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, opțiunea pentru lotul nominalizat în anunț și care urmează a fi supus licitației în plic închis în vederea vânzării.

**I. OPȚIUNI - CONDITII DE ELIGIBILITATE**

**I. Opțiunile vor cuprinde următoarele:**

- a) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului și din care să rezulte obiectul de activitate, iar pentru persoanele fizice copie buletin de identitate/carte de identitate.
- b) Acte doveditoare a stării materiale și financiare, care să ateste capacitatea de preluare a terenului precum și că are achitat la zi impozitele și taxele la Consiliul Local Dubova.
- c) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al Comunei Dubova a taxei de **50 lei**, respectiv contravaloarea Caietului de sarcini.
- d) Dovada achitării la casieria primăriei a taxei de participare de **50 lei** și pentru garanția de participare .

**2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.**

**3. Taxa de participare la selecție se pierde dacă opțiunea este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate.**

**II. PREZENTAREA OFERTELOR**

Licitația privată va avea loc în ziua de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la sediul Consiliului Local Dubova, iar depunerea ofertelor de către ofertanți sau de reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de imputernicire, se va face până la data licitației \_\_\_\_\_, ora 10,00.

**1. Oferta va cuprinde:**

- a) Scrisoarea de transmitere a ofertei;
- b) Formularul de ofertă propriuzisă;
- c) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al Comunei Dubova a taxei de **50 lei**, respectiv contravaloarea Caietului de sarcini.
- d) Dovada depunerii garanției de participare , care este egală cu 10% din prețul minim al vânzării și a taxei de participare la licitație de **50 lei**.
- e) Termenul de valabilitate al ofertei.

**2. Ofertele pentru licitație se vor depune în două exemplare (original și copie).**

**3. Ofertantul va introduce oferta în două plicuri, astfel:**

\* pe plicul 1 exterior se va indica licitația publică cu ofertă în plic închis pentru care este depusă oferta, respectiv "Licitație publică cu ofertă în plic închis în vederea vânzării terenului";

Aceasta trebuie să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform opțiunilor de la punctul I.1;

\* plicul interior care va conține oferta pe care va fi scris numele și adresa ofertantului, acest plic urmând a fi restituit ofertantului, nedeschis , în cazul în care nu a fost depus la data și ora limită depunerii ofertei.

**4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.**

**5. În procesul de clasificare și evaluare de detaliu a ofertelor, se va cere participanților confirmarea acestora sau modificarea lor.**

**6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de evaluare.**

**7. În legătură cu ofertele, se precizează următoarele:**

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este **SECRETĂ** și se depune în vederea participării la licitație.

Oferta trebuie să fie fermă.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și/sau din instrucțiunile pentru ofertanți.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu prevederile legale.

Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Revocarea de către ofertant a ofertei, după adjudecare, atrage PIERDEREA GARANȚIEI de participare, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri ce pot decurge din aceasta.

Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din cadrul de desfășurare al licitației, sau care au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși automat de la licitație.

Ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare vor fi excluse de la licitație.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate, se vor restitui nedeschise.

**III. GARANȚII**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul organizatorului, taxele de participare precum și garanțiile de participare.

Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

**Garanția de participare la licitație SE PIERDE în următoarele condiții:**

- a) Dacă ofertantul retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia pentru licitații în vederea perfectării contractului de vânzare.
- c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație;

Taxa de participare la licitație, precum și garanția de participare la licitație, se vor depune la casieria Consiliului Local al Comunei Dubova.

**IV. CONDITII FINALE**

Pe baza dosarului licitației, comisia de evaluare va emite acordul vânzării după care se va încheia contractul de vânzare între Consiliul Local al Comunei Dubova și câștigătorul confirmat al licitației, comunicând data la care acesta trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

Concomitent, se va comunica în scris și celorlalți ofertanți că ofertele lor au fost declarate necâștigătoare, precizându-se data la care se pot prezenta pentru ridicarea garanțiilor.

În cazul în care licitanții aflați la egalitate nu vor să-și modifice ofertele, licitația se repetă.

În cazul de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, înapoiind garanțiile integrale.



**Organizator,  
Primar,  
DOSCOCIL VICTOR**

### III. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

1. Scrisoare de Inaintare - Formular 1
2. Imputemicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia - Formular 2
3. Declaratie de participare -Formular 3
4. Fia de informatii privind ofertantul -Formular 4
5. Oferta financiara propriu-zisa - Formular 5
6. Solicitari de clarificari - Formular 6

*Fiecare ofertant care participa la procedura de vanzare prin licitatie publica deschisa are obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestei sectiuni, completate in mod corespunzator si semnate de persoanele autorizate.*



OFERTANTUL

Inregistrat la Primaria Comunei

Dubova Nr...../.....

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

CATRE

PRIMARIA Comunei Dubova, Jud. Mehedinti

Ca urmare a anuntului de licitatie din data de....., privind organizarea procedurii de licitatie publica, avand ca obiect: „Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului de 1000mp cu NC 52713 Comuna DUBOVA, sat Baia Nouă, domeniul privat al Comunei Dubova, intravilan, jud. Mehedinti", ne exprimam prin prezenta interesul de a participa, In calitate de ofertant, la licitatie.

Am luat la cunostinta criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidatilor calificati si anexam la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completarii,

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

IMPUTERNICIRE

Subsemnata/ul ..... in calitate de

....., reprezentant legal al  
..... cu sediul in  
....., cod de

identificare fiscala/cod unic de inregistrare nr. .... imputemicesc pe  
domnu/doamna ..... care se legitimeaza cu (actul  
de identitate) ..... seria ..... nr. .... eliberat de .....,  
la data de ....., sa reprezinte .....

..... la licitatie avand ca obiect „Vanzarea prin licitatie publica  
deschisa a terenului de 1000mp cu NC 52713 Comuna DUBOVA, sat Baia Noua, domeniul privat al  
Comunei Dubova, intravilan, jud. Mehedinti", la data organizata de Primaria Comunei Dubova.

Calitatea reprezentantului legal \_\_\_\_\_

Numele si prenumele \_\_\_\_\_

Semnatura

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, ..... reprezentant (imputemicit)

al ..... in calitate de ofertant la licitatie publica din data de ..... organizata de Primaria Comunei Dubova, privind **..Vânzarea prin licitatie publica deschisa a terenului de 1000mp cu NC 52713 Comuna DUBOVA, sat Baia Nouă, domeniul privat al Comunei Dubova, intravilan, jud. Mehedinti"**, si declar pe propria raspundere ca:

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii . De asemenea nu sunt intr o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

- mi-am mdeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare din Romania;

- in ultimii 3 ani nu am produs grave prejudicii statului sau autoritatilor administrativ - teritoriale, in urma castigarii unei licitatii publice anterioare privind bunuri publice, prin neincheierea contractului sau neplata pretului, din culpa proprie;

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice docurnente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data completarii \_\_\_\_\_

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

157

---

*(denumirea/numele)***INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_
3. Adresa sediului: \_\_\_\_\_
4. Telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_
5. Certificatul de inmatriculare/Inregistrare: \_\_\_\_\_
6. Obiectul de activitate: \_\_\_\_\_
7. Cifra de afaceri/venitul net realizat (pentru persoane fizice autorizate ) pe ultimii 2 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala/venit net anual realizat la 31 decembrie
1.	
2.	
Media anuala	

Data completarii \_\_\_\_\_

OFERTANT

---

*(semnatura autorizata)*

OFERTANTUL

NR

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre,  
PRIMARIA COMUNEI DUBOVA

**STIMATE ORGANIZATOR,**

Urmare a anuntului dumneavoastra, prin care ati lansat invitatia de participare la licitatie pentru vanzarea terenului de \_\_\_\_\_ situat in sat Dubova, Comuna Dubova, Jud. Mehedinti, zona Golf, avem placerea sa va prezentam oferta noastra, intocmita pe baza „Instruciunilor pentru ofertanti” pe care ati avut amabilitatea sa le puneti la dispozitie, in termenii si conditiile alaturate privind:

**I. OBIECTUL**

1. Teren intravilan , situat in sat Dubova, Comuna Dubova, Jud. Mehedinti, zona golf, in suprafata de \_\_\_\_\_ mp.

Pretul oferit este de \_\_\_\_\_ lei pe teren .

2. Domiciliul/sediul actual este in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, judet \_\_\_\_\_, localitate \_\_\_\_\_

3. Termenul de valabilitate al ofertei \_\_\_\_\_ zile

Declar ca am luat act că in cazul nerespectarii pretului ofertei de pret, sunt de acord cu anularea vanzarii, urmand sa suport toate consecintele ce deriva din conditiile contractului de vanzare si ale caietului de sarcini.

**OFERTANT**

(denumirea/numele/adresă, datele de identificare)

\_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

*SOLICITARI DE CLARIFICARI*

*Catre,  
PRIMARIA COMUNEI DUBOVA*

*Referitor la licitatie publica pentru atribuirea contractului avand ca obiect:  
.. Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului de 1000mp cu NC 52713 Comuna DUBOVA, sat Baia  
Noua, domeniul privat al Comunei Dubova, intravilan, jud. Mehedinti", proprietatea publica a Comunei  
Dubova, va adresam urmatoarea solicitare de clarificari cu privire la:*

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Fata de cele de mai sus, va rugam sa ne prezentati punctul dumneavoastra de vedere cu privire la  
aspectele mentionate mai sus.*

*Cu consideratie,*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(adresa)*

*(semnatura autorizata)*